



**19.600,- €**

## „Lüttjes Teehuus - Tiny Tea House“

Das Tiny Tea House ist ursprünglich eine Fertigung für die Ausstellung im Park der Gärten. Sein einzigartiger Charme verschönert jedes passende Grundstück.

Ausgestattet mit einer gemütlichen Schlafkoje samt Regalbrett, einem zweckmäßigen Eingangsbereich und einer einladenden Sitzecke, bietet es einen kleinen, jedoch ausreichenden Platz für das gesellige Zusammensein.

### Technische Daten:

Grundfläche: ca. 5,00 m x 2,00 m

Schlafkoje: 1,20 m x 2,00 m mit 20 cm Regal

Innenraum: ca. 10 m<sup>2</sup>

Innenraumhöhe am höchsten Punkt: 2,80 m

Seitenwandhöhe 2,00 m

Wandaufbau 12 cm, gedämmt mit 60 mm  
Holzdämmmatten

Verwendung von regionalen Hölzern

Die Dachflächen sind mit Trapezblechen belegt  
5 Fenster (gebraucht)

1 Tür (gebraucht)

Inneneinrichtung wie auf den Fotos

